

**Листы самообследования
жилых помещений на выявление факторов, способствующих
возможности возникновения и распространения пожара**

Листы самообследования содержат список контрольных вопросов, помогающих собственникам жилья, ответственным квартиросъемщикам или арендаторам самостоятельно провести проверку жилого помещения на соответствие требованиям пожарной безопасности, а также содержат рекомендации по порядку осуществления действий в случае обнаружения факторов, способствующих возможности возникновения и распространения пожара.

Листы самообследования разработаны с учетом того, что к разным категориям объектов применяются разные требования по пожарной безопасности.

При использовании листа самообследования жилых помещений на выявление факторов, способствующих возможности возникновения и распространения пожара, в многоквартирном жилом доме, основной акцент направлен на:

- обнаружение неисправности электрической проводки и электроприборов;
- обнаружение неисправности газового оборудования;
- обнаружение нарушения использования газового оборудования, в том числе газовых баллонов;
- обнаружение неисправности печей и печного отопления;
- нарушение правил содержания и эксплуатации территории.

Поскольку многоквартирный жилой дом существенно отличается от многоквартирного как с технической точки зрения, так и с точки зрения распределения ответственности между собственниками (арендаторами) и обслуживающей организацией лист самообследования жилых помещений на выявление факторов, способствующих возможности возникновения и распространения пожара, в многоквартирном жилом доме этажностью до 9 этажей включительно, содержит следующие разделы:

- обнаруженные неисправности по электрической проводке и электроприборам;
- обнаружение неисправности и нарушение правил эксплуатации газового оборудования;
- нарушение требований пожарной безопасности к путям эвакуации.

Многokвартирный жилой дом высотой свыше 28 метров (что обычно составляет 10 этажей и больше), как правило, не оборудуется газоснабжением и содержит СПС. Таким образом, лист самообследования жилых помещений на выявление факторов, способствующих возможности возникновения и распространения пожара, в многоквартирном жилом доме этажностью свыше 10 этажей, содержит следующие разделы:

- обнаруженные неисправности электрической проводки и электроприборов;
- обнаружение неисправности на путях эвакуации и СПС.

Лист самообследования жилых помещений на выявление факторов, способствующих возможности возникновения и распространения пожара, в многоквартирном жилом доме

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора	Нормативная ссылка
Неисправности электрической проводки и электроприборов		
Эксплуатируется проводка с видимыми повреждениями изоляции	Заменить поврежденные провода	п. 35 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 (далее – Правила противопожарного режима)
Эксплуатируются электроприборы с поврежденными проводами (в т.ч. «скрутки», соединение различных проводов медных с алюминиевыми, и с различным сечением, открытыми распределительными коробками)	Обесточить помещение, вызвать квалифицированного специалиста. Заменить провода.	п. 35 Правил противопожарного режима
Эксплуатируются электроприборы, которые: - сильно нагреваются во время работы (за исключением нагревательных электроприборов, чайников, кипятильников и т.п.). - искрят. - имеют видимые повреждения, либо ощущается посторонний запах, наблюдается эффект нагрева металла, сопровождающийся изменением цвета проводов и клеммных соединений в местах контактов электропроводников	Прекратить эксплуатацию электроприборов	п. 35 Правил противопожарного режима
Розетки ненадежно закреплены, имеют следы теплового воздействия (оплавления), горячие на ощупь	Обесточить помещение, вызвать квалифицированного специалиста	п. 35 Правил противопожарного режима
Использование в электроприборах штепсельных вилок с несоответствующим диаметром	Прекратить эксплуатацию электроприборов	п. 35 Правил противопожарного режима

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора	Нормативная ссылка
В помещении производится сушка белья или одежды на электрообогревателях	Исключить использование электрообогревателей для сушки белья	п. 35 Правил противопожарного режима
Отопительные приборы расположены в непосредственной близости к другим электроприборам	Расставить электроприборы и отопительные приборы так, чтобы минимизировать их воздействие друг на друга	п. Правил противопожарного режима
Электрические утюги, электрические плитки, электрические чайники и другие электронагревательные приборы используются с неисправностями или отсутствием устройств тепловой защиты и терморегуляторов	Прекратить использование неисправного электрооборудования.	п. 35 Правил противопожарного режима
Используются нестандартные (самодельные) электрические электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов, а также используются некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания	Прекратить использование самодельного электрооборудования.	п. 35 Правил противопожарного режима
В случае подключения мощных энергопотребителей (электрический чайник, тостер, утюг) они используются одновременно	Прекратить эксплуатацию части электроприборов	п. 35 Правил противопожарного режима
Наблюдается подключение одного удлинителя в другой, с целью подключения дополнительных приборов в свободные розетки от одной линии питания, либо применяются удлинители (сетевые фильтры) с неисправной, вышедшей из строя кнопкой включения, предохранителя	Прекратить эксплуатацию удлинителей	п. 35 Правил противопожарного режима
Неиспользуемые электроприборы не отключены от сети	Отключить неиспользуемые электроприборы от сети	п. 35 Правил противопожарного режима
Эксплуатируются нестандартные (самодельные) отопительные, нагревательные и иные электроприборы	Прекратить эксплуатацию данных электроприборов.	п. 35 Правил противопожарного режима
Параметры электрозащиты (автоматические выключатели, плавкие предохранители и пр.) имеют величины превышающие допустимые нагрузки на защищаемые электрические сети	Установить соответствующие предохранители или заменить на автоматические выключатели.	п. 35 Правил противопожарного режима

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора	Нормативная ссылка
Допускается эксплуатация светильников со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией, а также обертывание электролампы и светильника (с лампами накаливания) бумагой, тканью и другими горючими материалами	Оборудовать светильники колпаками, исключить использование горючих материалов	п. 35 Правил противопожарного режима
Используются нестандартные (самодельные) электрические электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов	Прекратить эксплуатацию электроприборов, заменить на оборудование заводской готовности	п. 35 Правил противопожарного режима
Монтаж электрической проводки по горючему основанию либо нанесение (наклеивание) горючих материалов на электрическую проводку	Выполнить монтаж по не горючему основанию или на изоляторах	п. 35 Правил противопожарного режима
Эксплуатация электропроводки и электроприборов без аппаратов защиты	Прекратить эксплуатацию	п. 35 Правил противопожарного режима
Размещаются (складируются) в электрощитовых, а также ближе 1 метра от электросчетчиков и аппаратов защиты горючие, легковоспламеняющиеся вещества и материалы	Убрать от электрооборудования горючие, легковоспламеняющиеся вещества и материалы	п. 35 Правил противопожарного режима
Ввод электрической сети в жилой дом через горючие конструкции	Обеспечить ввод электропроводников через негорючие конструкции (использование кабель каналов).	п. 35 Правил противопожарного режима
Светильники с лампами накаливания установлены на небезопасном расстоянии от горючих материалов	Установить приборы освещения на безопасное расстояние от горючих материалов	п. 35 Правил противопожарного режима
Использование электронагревательных приборов (ТЭНы, радиаторы, пушки, ветродуи и т.п.) в непосредственной близости с легкогорючими материалами (хлопчатобумажные изделия, полимерные материалы и т.д.)	Использовать электронагревательные приборы на необходимом удаленном расстоянии для предотвращения воспламенения горючих материалов	Правила устройства электроустановок
Использование удлинителей с тройниками с проводкой несоответствующей требуемой мощности сечения	Использование удлинителей с проводкой большого сечения (например,	Правила устройства электроустановок

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора	Нормативная ссылка
(например, с плоскими кабелями) для потребителей с высокой мощностью и без контактов для заземления (для потребителей, у которых по условиям эксплуатации обязательно должно быть заземление)	с толстыми круглыми кабелями) с контактами под заземление	
В приборах освещения используются лампы накаливания большей мощности, чем это предусмотрено заводом изготовителем прибора освещения	Поменять лампу накаливания на лампу меньшей мощности	Правила устройства электроустановок
Допускается зарядка (эксплуатация) поврежденных литий-ионных аккумуляторных батарей, либо их чрезмерный заряд или использование неоригинальных зарядных устройств	Не оставлять устройство на зарядке дольше, чем положено, использовать оригинальные зарядные устройства, прекратить эксплуатацию поврежденного литий-ионного аккумулятора.	ГОСТ МЭК 62619-2020 «Аккумуляторы и аккумуляторные батареи, содержание щелочной или другие некислотные электролиты»
Электрокипяtilьники погружные используются без воды в емкости, либо когда уровень воды ниже нижней риски данного кипяtilьника	Прекратить использование электрокипяtilьника, долить воды до необходимой отметки	ГОСТ 14705-83 «Электрокипяtilьники погружные. Общие технические условия»
Допускаются прокладка и эксплуатация воздушных линий электропередачи (в том числе временных и проложенных кабелем) над горючими кровлями, навесами	Осуществлять прокладку кабельных линий только над негорючими кровлями, навесами	Правила устройства электроустановок
Электроприборы и электрические сети расположены вблизи с «мокрыми зонами» помещения	Расставить электроприборы на удалении от «мокрой зоны», переместить электрические сети из мокрой зоны	Правила устройства электроустановок
Подключение и подача электроэнергии самостоятельно без прибора учета и автомата защиты	Произвести подключение электросети через приборы учета электроэнергии	Правила устройства электроустановок
Радиусы внутренней и наружной кривой изгиба кабелей составляет 90 градусов и менее	Устранить острый или прямой угол перегиба	Правила устройства электроустановок
Жилой дом не оборудован молниезащитой	Оборудовать дом молниезащитой	Инструкция Минэнерго России СО 153-34-21-122-2003.2004 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора	Нормативная ссылка
Неисправности газового оборудования		
Газовые плиты и газовое оборудование		
Перед использованием газового оборудования помещение не проветрено, а форточка не открыта (заложена)	Прекратить эксплуатацию газового оборудования, проветрить помещение, открыть форточку, организовать постоянное проветривание	п. 41 Правил противопожарного режима
Отсутствие тяги в вытяжной системе газового оборудования	С помощью квалифицированного специалиста, устранить неисправность в вытяжной системе	п. 40 Правил противопожарного режима
Вблизи работающей плиты расположены легковоспламеняющиеся материалы и жидкости	Прекратить эксплуатацию газовых приборов. Переместить легковоспламеняющиеся материалы и жидкости на достаточное расстояние, чтобы исключить влияние теплового воздействия на них	п. 40 Правил противопожарного режима
Допускается эксплуатация неисправных газовых приборов, а также газового оборудования, не прошедшего техническое обслуживание	Прекратить использование газовых приборов, вызвать специалиста	п. 40 Правил противопожарного режима
Осуществляется самостоятельное присоединение деталей газовой арматуры, в том числе с помощью искрообразующего инструмента	Вызвать специалиста. Исключить применение искрообразующего инструмента	п. 87 Правил противопожарного режима
Допускается износ или применение несоответствующего типа прокладок соединений газового оборудования	Своевременная замена	п. 40 Правил противопожарного режима; ГОСТ 52209-2004 «Соединения газовых горелок и аппаратов»
Ощущается запах газа в помещении	При обнаружении запаха газа надо: - при входе в загазованное помещение выбросить из карманов спички, зажигалки, чтобы машинально их не зажечь; - закрыть кран газопровода, проветрить кухню (помещения);	п. 40 Правил противопожарного режима; приказ Минстроя России от 5 декабря 2017 г. №1614/пр «Об утверждении инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении

<p align="center">Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара</p>	<p align="center">Действия при обнаружении фактора</p>	<p align="center">Нормативная ссылка</p>
	<p>- отключить электричество в (помещении) доме, парадной; - отключить все телефоны, так как они «искрят»; - эвакуировать жильцов; - срочно вызвать аварийную газовую службу. Категорически запрещается использовать любые предметы, при эксплуатации которых возможно образование искр. Организовать проветривание помещений путем открытия оконных и дверных проемов для снижения концентрации газа в помещениях. Немедленно прекратить эксплуатацию газовых приборов, перекрыть подачу газа</p>	<p>коммунально-бытовых нужд» (далее – приказ Минстроя России от 5 декабря 2017 г. №1614/пр)</p>
<p>Газовые приборы остаются включенными без присмотра, за исключением газовых приборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя</p>	<p>Прекратить эксплуатацию газовых приборов без присмотра.</p>	<p>п. 40 Правил противопожарного режима</p>
<p>Мебель и другие горючие предметы и материалы установлены (размещены) на расстоянии менее 0,2 метра от бытовых газовых приборов по горизонтали (за исключением бытовых газовых плит, встраиваемых бытовых газовых приборов, устанавливаемых в соответствии с технической документацией изготовителя) и менее 0,7 метра по вертикали (при нависании указанных предметов и материалов над бытовыми газовыми приборами)</p>	<p>Установить (разместить) мебель и другие горючие предметы и материалы на требуемое расстояние от газового оборудования</p>	<p>п. 40 Правил противопожарного режима</p>

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора	Нормативная ссылка
Газовые отопительные приборы подключены к воздуховодам и используются для удаления продуктов горения	Прекратить эксплуатацию газовых приборов, подключенных к воздуховодам	п. 40 Правил противопожарного режима
Сработало оповещение (звуковое оповещение) сигнализатора загазованности в помещении(ях) объекта, где используется газовое оборудование. Отсутствует сигнализатор загазованности	Перекрыть газ с помощью вентиля. Прекратить эксплуатацию газовых приборов. Устранить повреждения, проверить их герметичность, вызвать специальную службу. Установить сигнализатор загазованности при его отсутствии	Правило обязательно для исполнения только собственникам жилых помещений, в которых предусмотрено устанавливать датчики загазованности по техническим характеристикам на газовое оборудование
Помещение с работающими газовыми приборами используются для сна	Прекратить эксплуатацию газовых приборов	Приказ Министра России от 5 декабря 2017 г. №1614/пр
Газовые бытовые плиты используются для обогрева помещения	Прекратить эксплуатацию газовых приборов	Приказ Министра России от 5 декабря 2017 г. №1614/пр
Резинотканевый рукав (шланг) имеет видимые следы повреждений, либо перекручен или согнут	Прекратить эксплуатацию газовых приборов. Устранить повреждения, проверить их герметичность, вызвать специальную службу.	Приказ Министра России от 5 декабря 2017 г. №1614/пр
Газовые плиты применяются для сушки белья и одежды	Прекратить сушку белья над газовыми плитами и вблизи нее	Приказ Министра России от 5 декабря 2017 г. №1614/пр
При эксплуатации газовых приборов применяется шланг в металлической оплетке либо газовые трубопроводные подводы газового оборудования не снабжены диэлектрическими вставками	Применять газовые шланги не проводящие электрический ток, либо установить диэлектрическую вставку	СП42-101-2003
Газовая плита с электророзжигом подключена к розетке без заземления	Отключить плиту от розетки и проверить контур заземления.	Правила устройства электроустановок; СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»
Ручка крана конфорок стола, духового шкафа крутятся с усилием либо электроподжиг конфорок на искру срабатывает не с первого раза	Провести обслуживание газовой плиты	Приказ Министра России от 5 декабря 2017 г. №1614/пр
Газовые баллоны		

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора	Нормативная ссылка
Баллон с газом установлен на расстоянии менее 1 метра от отопительных приборов, менее 5 метров до открытого источника огня	Переместить газовые баллоны на расстояние не менее 1 метра от отопительных приборов, не менее 5 метров до открытого источника огня.	п. 57 Правил противопожарного режима
При невозможности установки в одном помещении с газовой плитой (за исключением 1 баллона объемом не более 5 литров, подключенного к газовой плите заводского изготовления) баллон не установлен на улице в запирающемся металлическом шкафу с отверстиями для проветривания	Установить баллон на улице в запирающемся металлическом шкафу с отверстиями для проветривания	п. 57 Правил противопожарного режима
Отсутствует предупреждающий знак пожарной безопасности с надписью: "Огнеопасно. Баллоны с газом" у входа в многоквартирный жилой дом, в котором применяются газовые баллоны	Установить предупреждающий знак	п. 57 Правил противопожарного режима
Неисправность перекрывного вентиля газового баллона	Прекратить эксплуатацию газового баллона.	п. 40 Правил противопожарного режима
Газовый баллон хранится в условиях воздействия прямых солнечных лучей	Защитить баллон от воздействия прямых солнечных лучей	п. 227 Правил противопожарного режима; приказ Министра России от 5 декабря 2017 г. №1614/пр
Превышается срок эксплуатации газового баллона без должного освидетельствования	Проведение своевременного освидетельствования баллона в профильном учреждении	Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением»
Неисправности печей и печного отопления		

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора	Нормативная ссылка
Печи и другие отопительные приборы эксплуатируются без противопожарных разделок (отступок) от конструкций из горючих материалов	Прекратить эксплуатацию отопительных приборов	п. 77 Правил противопожарного режима
Осуществляется хранение пиротехнических изделий вблизи отопительных приборов	Осуществлять хранение пиротехнических изделий в недоступном для детей месте, вдали от отопительных приборов	п. 443 Правил противопожарного режима
Топливо, другие горючие вещества и материалы расположены на предтопочном листе	Переместить горючие вещества и материалы на достаточное расстояние, чтобы исключить влияние теплового воздействия на них	п. 80 Правил противопожарного режима
Печи топятся не предназначенным для них видом топлива либо разжигаются с помощью ЛВЖ	Прекратить эксплуатацию отопительных приборов	п. 80 Правил противопожарного режима
Вентиляционные и газовые каналы используются в качестве дымоходов	Прекратить эксплуатацию отопительных приборов	п. 80 Правил противопожарного режима
Дымоходы печей не очищены от сажи	Прекратить эксплуатацию отопительных приборов. Очистить дымоходы от сажи	п. 78 Правил противопожарного режима
Зола, шлак, уголь не удаляются в специально отведенные для этого места	Удалить золу, шлак, уголь в специально отведенные для этого места (не ближе 15 метров от сгораемых строений)	п. 81 Правил противопожарного режима
Дверца топки печи закрывается не плотно либо неисправна система затвора. Отсутствует запорное устройство. Отсутствует или имеет недостаточный размер предтопочный лист	Устранить недостатки Обеспечить из негорючего материала размером не менее 50x70 см.	п. 77 Правил противопожарного режима
При продолжительной топке осуществляется перекал печи	Прекратить эксплуатацию печи	п. 80 Правил противопожарного режима
Оставляются без присмотра печи, которые топятся, а также поручается надзор за ними детям	Не оставлять без присмотра затопленную печь и не поручать надзор детям.	п. 80 Правил противопожарного режима
Нарушено расстояние между товарами, шкафами и другого	Разместить не менее 0,7 м, а от	п. 83 Правил противопожарного

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора	Нормативная ссылка
оборудования до печей	топочных отверстий - не менее 1,25 м	режима
Сушка горючих материалов на высоконагреваемых конструкциях печного отопления	Исключить факт сушки горючих материалов на высоконагреваемых конструкциях печного отопления	п. 79 Правил противопожарного режима
<p>Эксплуатируемые печи имеют:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Неравномерный нагрев поверхностей. 2. Трещины в печах и трубах. 3. Щели вокруг разделки и выпадение из нее кирпичей. 4. Плохую тягу. 5. Следы перегрева и разрушения топливной камеры и дымоходов. 6. Следы повреждения топочной арматуры и ослабление ее в кладке. 7. Следы разрушения бортов и оголовков труб. 	Прекратить эксплуатацию печи. Устранить выявленные нарушения	п. 77 Правил противопожарного режима
Установлены отопительные котлы кустарного производства, либо не в соответствии с инструкцией завода-изготовителя	Установить котел в соответствии с инструкцией завода-изготовителя, прекратить эксплуатацию отопительных котлов кустарного производства	п. 40 Правил противопожарного режима; приказ Минстроя России от 5 декабря 2017 г. №1614/пр
Печи, дымовые трубы и стены, в которых проходят дымовые каналы на чердаках не оштукатурены и побелены	Прекратить эксплуатацию отопительных приборов. Произвести ремонт домовых каналов	СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»
Дымовые трубы снабжены не исправными искроуловителями (металлическими сетками с размерами ячейки не более 5x5 мм для зданий с кровлей из горючих материалов)	Прекратить эксплуатацию отопительных приборов. Установить исправные искроуловители	СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»
На дымовых каналах печи, работающей на твердом топливе, отсутствуют задвижки с отверстием менее 15x15 мм	Прекратить эксплуатацию отопительной печи. Установить нормативные задвижки.	СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора	Нормативная ссылка
Печь топится с открытой дверкой, дровами, по длине не вмещающимися в топку	Применить дрова, подходящие по размеру. Убрать (исключить) несоразмерные дрова из топки печи.	СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»
Вблизи дымохода (или в контакте с ним) складированы горючие материалы (в том числе горючий утеплитель чердачного или междуэтажного перекрытия)	Переместить горючие материалы на безопасное расстояние	СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»
Допускается эксплуатация дымовых труб и стен, в которых проходят дымовые каналы	Должны быть обработаны и закрыты негорючим составом или материалом, выдержаны соответствующие расстояния от горючих конструкций	СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»
Теплоемкие печи эксплуатируются с асбестоцементными трубами	Прекратить эксплуатацию отопительных приборов. Заменить дымоход, т.к. температура уходящих газов не должна превышать 300 °С	СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»
Содержание и эксплуатация территории		
На территории возле жилого дома имеются свалки горючих и иных отходов	Ликвидировать свалку горючих и иных отходов	п. 67, 68 Правил противопожарного режима
Подъезды к дому загромождены или заставлены	Освободить подъезды к дому	п. 71 Правил противопожарного режима
На территории возле жилого дома имеется сухая трава	Очистить территорию от сухой травы	п. 66 Правил противопожарного режима
Осуществляется пал травы при ветреной погоде	Прекратить пал и затушить места горения и тления травы	п. 66, 70 Правил противопожарного режима
Осуществляется разведение костра, приготовление пищи на землях общего пользования населенных пунктов, а также на территориях частных домовладений, расположенных на территориях населенных пунктов с использованием открытого	Затушить открытый огонь	п. 66 Правил противопожарного режима

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора	Нормативная ссылка
огня в период наступления аномально жаркой, ветреной погоды		
Мангал или печь на твердом топливе для приготовления пищи расположены в непосредственной близости от строения или под навесом с деревянным обрешетником	Располагать мангалы и печи для приготовления пищи вдали от строений или под навесом из негорючих материалов (полностью металлические навесы)	п. 65 Правил противопожарного режима
На территории жилых домов в противопожарных расстояниях между зданиями, сооружениями и строениями допускается разведение костров и сжигание отходов и тары	Запретить разведение костров, сжигание отходов и тары в противопожарных разрывах	п. 65 Правил противопожарного режима
Используются электрические провода и электрическое оборудование без защиты от внешних факторов и погодных условий	Прекратить эксплуатацию электрических проводов (оборудования). Выполнить мероприятия по защите от внешних факторов и погодных условий электрических проводов (оборудования)	п. 35 Правил противопожарного режима
К жилой зоне, расположенной в лесном массиве, имеется опасность перехода огня при лесных и торфяных пожарах на здания и сооружения	Произвести устройство защитных противопожарных полос и преград	п. 70 Правил противопожарного режима
Допускается использование пиротехнических изделий на территории, не предназначенной для этого	Прекратить использование пиротехнических изделий	п. 441 Правил противопожарного режима
Над местами размещения горючих материалов пролегают неизолированные воздушные линии электропередач	Исключить условия для попадания искр от перехлеста проводов	Правила устройства электроустановок
Содержание и эксплуатация ДПИ (при наличии)		
Не производится проверка и обслуживание ДПИ	Провести проверку, ремонт или обслуживание ДПИ в соответствии с регламентом и инструкцией производителя	РД 25 964-90 Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления,

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора	Нормативная ссылка
		охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации
<p>В комнатах квартир и жилых домов, не подлежащих защите системой пожарной сигнализации и (или) системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, в которых проживают многодетные семьи, семьи, находящиеся в трудной жизненной ситуации, в социально опасном положении, не установлены автономные дымовые пожарные извещатели.</p>	<p>Произвести установку автономных дымовых пожарных извещателей</p>	<p>п. 85¹ Правил противопожарного режима</p>

Лист самообследования жилых помещений на выявление факторов, способствующих возможности возникновения и распространения пожара, в многоквартирном жилом доме этажностью до 9 этажей включительно

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора	Нормативная ссылка
Неисправности электрической проводки и электроприборов		
Эксплуатируется проводка с видимыми повреждениями изоляции	Заменить поврежденные провода	п. 35 Правил противопожарного режима
Эксплуатируются электроприборы с поврежденными проводами (в т.ч. «скрутки», соединение различных проводов медных с алюминиевыми, и с различным сечением, открытыми распределительными коробками)	Обесточить помещение, вызвать квалифицированного специалиста. Заменить провода	п. 35 Правил противопожарного режима
Эксплуатируются электроприборы, которые: - сильно нагреваются во время работы (за исключением нагревательных электроприборов, чайников, кипятильников и т.п.); - искрят; - имеют видимые повреждения, либо ощущается посторонний запах, наблюдается эффект нагрева металла, сопровождающийся изменением цвета проводов и клеммных соединений в местах контактов электропроводников	Прекратить эксплуатацию электроприборов	п. 35 Правил противопожарного режима
Розетки ненадежно закреплены, имеют следы теплового воздействия (оплавления), горячие на ощупь	Обесточить помещение, вызвать квалифицированного специалиста	п. 35 Правил противопожарного режима
Использование в электроприборах штепсельных вилок с несоответствующим диаметром	Прекратить эксплуатацию электроприборов	п. 35 Правил противопожарного режима
В помещении производится сушка белья или одежды на обогревателях	Прекратить сушку белья	п. 35 Правил противопожарного режима
Отопительные приборы расположены в непосредственной близости к другим электроприборам	Расставить электроприборы и отопительные приборы так, чтобы	п. 35 Правил противопожарного режима

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора	Нормативная ссылка
	минимизировать их воздействие друг на друга	
Электрические утюги, электрические плитки, электрические чайники и другие электронагревательные приборы используются с неисправностями или отсутствием устройств тепловой защиты и терморегуляторов	Прекратить использование неисправного электрооборудования.	п. 35 Правил противопожарного режима
Используются нестандартные (самодельные) электрические электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов, а также используются некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания	Прекратить использование самодельного электрооборудования.	п. 35 Правил противопожарного режима
В случае подключения мощных энергопотребителей (электрический чайник, тостер, утюг) они используются одновременно	Прекратить эксплуатацию части электроприборов	п. 35 Правил противопожарного режима
Наблюдается подключение одного удлинителя в другой, с целью подключения дополнительных приборов в свободные розетки, от одной линии питания, либо применяются удлинители (сетевые фильтры) с неисправной, вышедшей из строя кнопкой включения, предохранителя	Прекратить эксплуатацию удлинителей	п. 35 Правил противопожарного режима
Неиспользуемые электроприборы не отключены от сети	Отключить неиспользуемые электроприборы от сети	п. 35 Правил противопожарного режима
Эксплуатируются нестандартные (самодельные) отопительные, нагревательные и иные электроприборы	Прекратить эксплуатацию данных электроприборов.	п. 35 Правил противопожарного режима
Параметры электрозащиты (автоматические выключатели, плавкие предохранители и пр.) имеют величины превышающие допустимые нагрузки на защищаемые электрические сети	Установить соответствующие предохранители или заменить на автоматические выключатели	п. 35 Правил противопожарного режима

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора	Нормативная ссылка
Допускается эксплуатация светильников со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией, а также обертывание электролампы и светильника (с лампами накаливания) бумагой, тканью и другими горючими материалами	Оборудовать светильники колпаками, исключить использование горючих материалов	п. 35 Правил противопожарного режима
Используются нестандартные (самодельные) электрические электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов	Прекратить эксплуатацию электроприборов, заменить на оборудование заводской готовности	п. 35 Правил противопожарного режима
Монтаж электрической проводки по горючему основанию либо нанесение (наклеивание) горючих материалов на электрическую проводку	Выполнить монтаж по не горючему основанию или на изоляторах	п. 35 Правил противопожарного режима
Эксплуатация электропроводки и электроприборов без аппаратов защиты	Прекратить эксплуатацию	п. 35 Правил противопожарного режима
Размещаются (складируются) в электрощитовых, а также ближе 1 метра от электросчетчиков и аппаратов защиты горючие, легковоспламеняющиеся вещества и материалы	Убрать от электрооборудования горючие, легковоспламеняющиеся вещества и материалы	п. 35 Правил противопожарного режима
Светильники с лампами накаливания установлены на небезопасном расстоянии от горючих материалов	Установить приборы освещения на безопасное расстояние от горючих материалов	п. 35 Правил противопожарного режима
Использование электронагревательных приборов (ТЭНы, радиаторы, пушки, ветродуи и т.п.) в непосредственной близости с легкогорючими материалами (хлопчатобумажные изделия, полимерные материалы и т.д.)	Использовать электронагревательные приборы на необходимом удаленном расстоянии для предотвращения воспламенения горючих материалов	Правила устройства электроустановок
Использование удлинителей с тройниками с проводкой несоответствующей требуемой мощности сечения (например, с плоскими кабелями) для потребителей с высокой мощностью и без контактов для заземления (для потребителей, у которых по условиям эксплуатации обязательно должно быть заземление)	Использование удлинителей с проводкой большого сечения (например, с толстыми круглыми кабелями) с контактами под заземление	Правила устройства электроустановок

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора	Нормативная ссылка
Использование удлинителей с тройниками с проводкой маленького сечения (например, с плоскими кабелями) для потребителей с высокой мощностью и без контактов для заземления (для потребителей, у которых по условиям эксплуатации обязательно должно быть заземление)	Использование удлинителей с проводкой большого сечения (например, с толстыми круглыми кабелями) с контактами под заземление	Правила устройства электроустановок
В приборах освещения используются лампы накаливания большей мощности, чем это предусмотрено заводом изготовителем прибора освещения	Поменять лампу накаливания на лампу меньшей мощности	Правила устройства электроустановок
Допускается зарядка (эксплуатация) поврежденных литий-ионных аккумуляторных батарей, либо их чрезмерный заряд или использование неоригинальных зарядных устройств	Не оставлять устройство на зарядке дольше, чем положено, использовать оригинальные зарядные устройства, прекратить эксплуатацию поврежденного литий-ионного аккумулятора	ГОСТ МЭК 62619-2020 «Аккумуляторы и аккумуляторные батареи, содержание щелочной или другие неокислотные электролиты»
Электрокипяtilьники погружные используются без воды в емкости, либо когда уровень воды ниже нижней риски данного кипяtilьника	Прекратить использование электрокипяtilьника, долить воды до необходимой отметки	ГОСТ 14705-83 «Электрокипяtilьники погружные. Общие технические условия»
Допускается прокладка и эксплуатация воздушных линий электропередачи (в том числе временных и проложенных кабелем) над горючими кровлями, навесами	Осуществлять прокладку кабельных линий только над негорючими кровлями, навесами	Правила устройства электроустановок
Электроприборы и электрические сети расположены вблизи с «мокрыми зонами» помещения	Расставить электроприборы на удалении от «мокрой зоны», переместить электрические сети из мокрой зоны	Правила устройства электроустановок
Подключение и подача электроэнергии самостоятельно без прибора учета и автомата защиты	Произвести подключение электросети через приборы учета электроэнергии	Правила устройства электроустановок
Радиусы внутренней и наружной кривой изгиба кабелей составляет 90 градусов и менее	Устранить острый или прямой угол перегиба	Правила устройства электроустановок
Неисправности газового оборудования		
Газовые плиты и газовое оборудование (при наличии)		
Перед использованием газового оборудования помещение не проветрено, а форточка не открыта (заложена)	Прекратить эксплуатацию газового оборудования, проветрить помещение,	п. 41 Правил противопожарного режима

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора	Нормативная ссылка
	открыть форточку, организовать постоянное проветривание	
Отсутствие тяги в вытяжной системе газового оборудования	С помощью квалифицированного специалиста, устранить неисправность в вытяжной системе	п. 40 Правил противопожарного режима
Вблизи работающей плиты расположены легковоспламеняющиеся материалы и жидкости	Прекратить эксплуатацию газовых приборов. Переместить легковоспламеняющиеся материалы и жидкости на достаточное расстояние, чтобы исключить влияние теплового воздействия на них	п. 40 Правил противопожарного режима
Допускается эксплуатация неисправных газовых приборов, а также газового оборудования, не прошедшего техническое обслуживание	Прекратить использование газовых приборов, вызвать специалиста	п. 40 Правил противопожарного режима
Осуществляется самостоятельное присоединение деталей газовой арматуры, в том числе с помощью искрообразующего инструмента	Вызвать специалиста. Исключить применение искрообразующего инструмента	п. 87 Правил противопожарного режима
Допускается износ или применение несоответствующего типа прокладок соединений газового оборудования	Своевременная замена	п. 40 Правил противопожарного режима; ГОСТ 52209-2004 «Соединения газовых горелок и аппаратов»
Ощущается запах газа в помещении	При обнаружении запаха газа надо: - при входе в загазованное помещение выбросить из карманов спички, зажигалки, чтобы машинально их не зажечь; - закрыть кран газопровода, проветрить кухню (помещения); - отключить электричество в (помещении) доме, парадной; - отключить все телефоны, так как они "искрят"»	п. 87 Правил противопожарного режима; приказ Минстроя России от 5 декабря 2017 г. №1614/пр

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора	Нормативная ссылка
	<p>- эвакуировать жильцов; - срочно вызвать аварийную газовую службу.</p> <p>Категорически запрещается использовать любые предметы, при эксплуатации которых возможно образование искр. Организовать проветривание помещений путем открытия оконных и дверных проемов для снижения концентрации газа в помещениях.</p> <p>Немедленно прекратить эксплуатацию газовых приборов, перекрыть подачу газа</p>	
Газовые приборы остаются включенными без присмотра, за исключением газовых приборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя	Прекратить эксплуатацию газовых приборов без присмотра	п. 40 Правил противопожарного режима
Мебель и другие горючие предметы и материалы установлены (размещены) на расстоянии менее 0,2 метра от бытовых газовых приборов по горизонтали (за исключением бытовых газовых плит, встраиваемых бытовых газовых приборов, устанавливаемых в соответствии с технической документацией изготовителя) и менее 0,7 метра по вертикали (при нависании указанных предметов и материалов над бытовыми газовыми приборами)	Установить (разместить) мебель и другие горючие предметы и материалы на требуемое расстояние от газового оборудования	п. 40 Правил противопожарного режима
Газовые отопительные приборы подключены к воздуховодам и используются для удаления продуктов горения	Прекратить эксплуатацию газовых приборов, подключенных к воздуховодам	п. 41 Правил противопожарного режима

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора	Нормативная ссылка
Сработало оповещение (звуковое оповещение) сигнализатора загазованности в помещении (ях) объекта, где используется газовое оборудование. Отсутствует сигнализатор загазованности	Перекрыть газ с помощью вентиля. Прекратить эксплуатацию газовых приборов. Устранить повреждения, проверить их герметичность, вызвать специальную службу. Установить сигнализатор загазованности при его отсутствии	Правило обязательно для исполнения только собственникам жилых помещений, в которых по техническим характеристикам предусмотрено устанавливать на газовое оборудование датчики загазованности
Помещение с работающими газовыми приборами используются для сна	Прекратить эксплуатацию газовых приборов	Приказ Минстроя России от 5 декабря 2017 г. №1614/пр
Газовые бытовые плиты используются для обогрева помещения	Прекратить эксплуатацию газовых приборов	Приказ Минстроя России от 5 декабря 2017 г. №1614/пр
Резинотканевый рукав (шланг) имеет видимых следы повреждений, либо перекручен или согнут	Прекратить эксплуатацию газовых приборов. Устранить повреждения, проверить их герметичность, вызвать специальную службу.	Приказ Минстроя России от 5 декабря 2017 г. №1614/пр
Газовые плиты применяются для сушки белья и одежды	Прекратить сушку белья над газовыми плитами и вблизи нее	Приказ Минстроя России от 5 декабря 2017 г. №1614/пр
При эксплуатации газовых приборов применяется шланг в металлической оплетке либо газовые трубопроводные подводы газового оборудования не снабжены диэлектрическими вставками	Применять газовые шланги не проводящие электрический ток, либо установить диэлектрическую вставку	СП42-101-2003
Газовая плита с электророзжигом подключена к розетке без заземления	Отключить плиту от розетки и проверить контур заземления	Правила устройства электроустановок. 2.04.08-87 «Газоснабжение»
Ручка крана конфорок стола, духового шкафа крутятся с усилием либо электроподжиг конфорок на искру срабатывает не с первого раза	Провести обслуживание газовой плиты	Приказ Минстроя России от 5 декабря 2017 г. №1614/пр
Неисправности путей эвакуации		
На чердаках, цокольных этажах и в подвалах хранятся или используются легковоспламеняющиеся, горючие или	Ликвидировать места хранения легковоспламеняющихся, горючих или	п. 16 Правил противопожарного режима

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора	Нормативная ссылка
взрывчатые вещества, например, пиротехника, аэрозоли и баллоны с газами	взрывчатых вещества, на чердаках, цокольных этажах и в подвалах	
На лестничных клетках, в поэтажных коридорах, под лестничными маршами присутствует скопление вещей, мебели и других предметов, выполненных из горючих материалов	Освободить лестничные клетки, поэтажные коридоры, под лестничные марши от скопления вещей	п. 16 Правил противопожарного режима
Двери, люки на балконах и лоджиях, переходы в смежные секции, выходы на эвакуационные лестницы и проходы к местам крепления спасательных устройств загромождены или заварены	Освободить двери, люки на балконах и лоджиях, переходы в смежные секции, выходы на эвакуационные лестницы и проходы к местам крепления спасательных устройств от загромождающих вещей (устранить самовольную их блокировку путем заваривания)	п. 16 Правил противопожарного режима
Балконы, лоджии и галереи, которые ведут к незадымляемым лестничным клеткам, остеклены	Устранить остекление	п. 16 Правил противопожарного режима
Проходы через общеквартирные тамбуры на этаже перекрыты самовольно установленными дверями с запорными устройствами	Устранить нарушение	п. 16 Правил противопожарного режима
Двери межквартирных коридоров и лестничных клеток на путях эвакуации запираются изнутри на ключ	Запоры (замки) на дверях эвакуационных выходов обеспечить возможностью их свободного открывания изнутри без ключа	п. 24 Правил противопожарного режима
В прихожей квартиры отсутствуют тепловые пожарные извещатели	Осуществить установку тепловых пожарных извещателей	Если требуется установка СОУЭ СП 3.13130.2009
Допущено изменение направления открывания входных дверей квартир, в результате которого возникает препятствие для безопасной эвакуации из соседних квартир, а также устройство дополнительных тамбуров	Обеспечить выполнение утвержденных проектных решений, проверить свободное открывание дверей на одной секции	п. 27 Правил противопожарного режима
Системы противопожарной защиты не обслуживаются организацией, имеющие специальное разрешение *	Организовать обслуживание систем противопожарной защиты	п. 54 Правил противопожарного режима

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора	Нормативная ссылка
Имеется эксплуатация средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения сверх срока службы, установленного изготовителем (поставщиком) *	Обеспечивать ежегодное проведение испытаний средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения или заменить в установленном порядке	п. 54 Правил противопожарного режима
Клапана системы дымоудаления открыты *	Устранить нарушение	п. 54 Правил противопожарного режима
Провода, идущие к пожарным извещателям, оборваны *	Устранить нарушение	п. 54 Правил противопожарного режима
В шкафах пожарных кранов отсутствуют пожарные рукава, стволы, вентили *	Устранить нарушение	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Не работает система пожарной сигнализации *	Соблюдать периодичность плановых и внеплановых проверок СПС в соответствии с регламентами	Обязательное при наличии системы СПС (п. 54 Правил противопожарного режима)
Не производится проверка и обслуживание ДПИ	Провести проверку, ремонт или обслуживание ДПИ в соответствии с регламентом и инструкцией производителя	РД 25 964-90 система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации
Установлены решетки на окнах и приямках у окон подвалов, являющихся аварийными выходами	Демонтировать решетки, препятствующие аварийному выходу	п. 16 Правил противопожарного режима
Изменена планировка и размещение инженерных коммуникаций, тем самым ограничивает доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам пожаротушения	Вернуть планировку и размещение коммуникаций согласно плану проекта дома	п. 16 Правил противопожарного режима

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора	Нормативная ссылка
Световые проемы лестничных клеток заколочены или не имеют фрамуг с устройствами открывания (сплошное остекление, ручки открывания сняты) ^{*1}	Световой проем освободить, заменить сплошное остекление на фрамугу, восстановить ручки	п. 16 Правил противопожарного режима

¹* ответственность за нарушение данного требования несет организация, обслуживающая многоквартирный дом

Лист самообследования жилых помещений на выявление факторов, способствующих возможности возникновения и распространения пожара, в многоквартирном жилом доме этажностью свыше 10 этажей

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора	Нормативная ссылка
Неисправности электрической проводки и электроприборов		
Эксплуатируется проводка с видимыми повреждениями изоляции	Заменить поврежденные провода	п. 35 Правил противопожарного режима
Эксплуатируются электроприборы с поврежденными проводами (в т.ч. «скрутки», соединение различных проводов медных с алюминиевыми, и с различным сечением, открытыми распределительными коробками)	Обесточить помещение, вызвать квалифицированного специалиста. Заменить провода.	п. 35 Правил противопожарного режима
Эксплуатируются электроприборы, которые - сильно нагреваются во время работы (за исключением нагревательных электроприборов, чайников, кипятильников и т.п.) - искрят - имеют видимые повреждения, либо ощущается посторонний запах, наблюдается эффект нагрева металла, сопровождающийся изменением цвета проводов и клеммных соединений в местах контактов электропроводников	Прекратить эксплуатацию электроприборов	п. 35 Правил противопожарного режима
Розетки ненадежно закреплены, имеют следы теплового воздействия (оплавления), горячие на ощупь	Обесточить помещение, вызвать квалифицированного специалиста	п. 35 Правил противопожарного режима
Использование в электроприборах штепсельных вилок с несоответствующим диаметром	Прекратить эксплуатацию электроприборов	п. 35 Правил противопожарного режима
В помещении производится сушка белья или одежды на обогревателях	Прекратить сушку белья	п. 35 Правил противопожарного режима
Отопительные приборы расположены в непосредственной близости к другим электроприборам	Расставить электроприборы и отопительные приборы так, чтобы минимизировать их воздействие друг на друга	п. 35 Правил противопожарного режима
Электрические утюги, электрические плитки, электрические чайники и другие электронагревательные приборы	Прекратить использование неисправного электрооборудования	п.35 Правил противопожарного режима

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора	Нормативная ссылка
используются с неисправностями или отсутствием устройств тепловой защиты и терморегуляторов		п. 35 Правил противопожарного режима
Используются нестандартные (самодельные) электрические электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов, а также используются некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания	Прекратить использование самодельного электрооборудования	п. 35 Правил противопожарного режима
В случае подключения мощных энергопотребителей (электрический чайник, тостер, утюг) они используются одновременно	Прекратить эксплуатацию части электроприборов	п. 35 Правил противопожарного режима
Наблюдается подключение одного удлинителя в другой, с целью подключения дополнительных приборов в свободные розетки, от одной линии питания, либо применяются удлинители (сетевые фильтры) с неисправной, вышедшей из строя кнопкой включения, предохранителя	Прекратить эксплуатацию удлинителей	п. 35 Правил противопожарного режима
Неиспользуемые электроприборы не отключены от сети	Отключить неиспользуемые электроприборы от сети	п. 35 Правил противопожарного режима
Эксплуатируются нестандартные (самодельные) отопительные, нагревательные и иные электроприборы	Прекратить эксплуатацию данных электроприборов	п. 35 Правил противопожарного режима
Параметры электрозащиты (автоматические выключатели, плавкие предохранители и пр.) имеют величины превышающие допустимые нагрузки на защищаемые электрические сети	Установить соответствующие предохранители или заменить на автоматические выключатели	п. 35 Правил противопожарного режима
Допускается эксплуатация светильников со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией, а также обертывание электролампы и	Оборудовать светильники колпаками, исключить использование горючих материалов	п. 35 Правил противопожарного режима

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора	Нормативная ссылка
светильника (с лампами накаливания) бумагой, тканью и другими горючими материалами		
Используются нестандартные (самодельные) электрические электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов	Прекратить эксплуатацию электроприборов, заменить на оборудование заводской готовности	п. 35 Правил противопожарного режима
Монтаж электрической проводки по горючему основанию либо нанесение (наклеивание) горючих материалов на электрическую проводку	Выполнить монтаж по не горючему основанию или на изоляторах	п. 35 Правил противопожарного режима
Эксплуатация электропроводки и электроприборов без аппаратов защиты	Прекратить эксплуатацию	п. 35 Правил противопожарного режима
Размещаются (складируются) в электрощитовых, а также ближе 1 метра от электросчетчиков и аппаратов защиты горючие, легковоспламеняющиеся вещества и материалы	Убрать от электрооборудования горючие, легковоспламеняющиеся вещества и материалы	п. 35 Правил противопожарного режима
Светильники с лампами накаливания установлены на небезопасном расстоянии от горючих материалов	Установить приборы освещения на безопасное расстояние от горючих материалов	п. 35 Правил противопожарного режима
Использование электронагревательных приборов (ТЭНы, радиаторы, пушки, ветродуи и т.п.) в непосредственной близости с легкогорючими материалами (хлопчатобумажные изделия, полимерные материалы и т.д.)	Использовать электронагревательные приборы на необходимом удаленном расстоянии для предотвращения воспламенения горючих материалов	Правила устройства электроустановок
Использование удлинителей с тройниками с проводкой несоответствующей требуемой мощности сечения (например, с плоскими кабелями) для потребителей с высокой мощностью и без контактов для заземления (для потребителей, у которых по условиям эксплуатации обязательно должно быть заземление)	Использование удлинителей с проводкой большого сечения (например, с толстыми круглыми кабелями) с контактами под заземление	Правила устройства электроустановок
Использование удлинителей с тройниками с проводкой маленького сечения (например, с плоскими кабелями) для потребителей с высокой мощностью и без контактов для заземления (для потребителей, у которых по условиям эксплуатации обязательно должно быть заземление)	Использование удлинителей с проводкой большого сечения (например, с толстыми круглыми кабелями) с контактами под заземление	Правила устройства электроустановок

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора	Нормативная ссылка
В приборах освещения используются лампы накаливания большей мощности, чем это предусмотрено заводом изготовителем прибора освещения	Поменять лампу накаливания на лампу меньшей мощности	Правила устройства электроустановок
Допускается зарядка (эксплуатация) поврежденных литий-ионных аккумуляторных батарей, либо их чрезмерный заряд или использование неоригинальных зарядных устройств	Не оставлять устройство на зарядке дольше, чем положено, использовать оригинальные зарядные устройства, прекратить эксплуатацию поврежденного литий-ионного аккумулятора	ГОСТ МЭК 62619-2020 «Аккумуляторы и аккумуляторные батареи, содержание щелочной или другие некислотные электролиты»
Электрокипяtilьники погружные используются без воды в емкости, либо когда уровень воды ниже нижней риски данного кипяtilьника	Прекратить использование электрокипяtilьника, долить воды до необходимой отметки	ГОСТ 14705-83 «Электрокипяtilьники погружные. Общие технические условия»
Электроприборы и электрические сети расположены вблизи с «мокрыми зонами» помещения	Расставить электроприборы на удалении от «мокрой зоны», переместить электрические сети из мокрой зоны	Правила устройства электроустановок
Подключение и подача электроэнергии самостоятельно без прибора учета и автомата защиты	Произвести подключение электросети через приборы учета электроэнергии	Правила устройства электроустановок
Радиусы внутренней и наружной кривой изгиба кабелей составляет 90 градусов и менее	Устранить острый или прямой угол перегиба	Правила устройства электроустановок
Неисправности путей эвакуации и СПС		
На чердаках, цокольных этажах и в подвалах хранятся или используются легковоспламеняющиеся, горючие или взрывчатые вещества, например: пиротехника, аэрозоли и баллоны с газами	Ликвидировать места хранения легковоспламеняющихся, горючих или взрывчатых вещества, на чердаках, цокольных этажах и в подвалах	п. 16 Правил противопожарного режима
На лестничных клетках, в поэтажных коридорах, под лестничными маршами присутствует скопление вещей, мебели и других предметов, выполненных из горючих материалов	Освободить лестничные клетки, поэтажные коридоры, под лестничные марши от скопления вещей	п. 16 Правил противопожарного режима
Двери, люки на балконах и лоджиях, переходы в смежные секции, выходы на эвакуационные лестницы и проходы к	Освободить двери, люки на балконах и лоджиях, переходы в смежные секции, выходы на эвакуационные лестницы и	п. 16 Правил противопожарного режима

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора	Нормативная ссылка
местам крепления спасательных устройств загромождены или заварены	проходы к местам крепления спасательных устройств от загромождающих вещей	
Балконы, лоджии и галереи, которые ведут к незадымляемым лестничным клеткам, остеклены	Устранить остекление	п. 16 Правил противопожарного режима
Проходы через общеквартирные тамбуры на этаже перекрыты самовольно установленными дверями с запорными устройствами	Устранить нарушение	п. 16 Правил противопожарного режима
Двери межквартирных коридоров и лестничных клеток на путях эвакуации запираются изнутри на ключ	Запоры (замки) на дверях эвакуационных выходов обеспечить возможностью их свободного открывания изнутри без ключа	п. 24 Правил противопожарного режима
В прихожей квартиры отсутствуют (либо демонтированы) тепловые пожарные извещатели	Осуществить установку тепловых пожарных извещателей	СП 3.13130.2009
Допущено изменение направления открывания входных дверей квартир, в результате которого возникает препятствие для безопасной эвакуации из соседних квартир, а так же устройство дополнительных тамбуров.	Обеспечить выполнение утвержденных проектных решений, проверить свободное открывание дверей на одной секции.	п. 27 Правил противопожарного режима
Системы противопожарной защиты не обслуживаются организацией, имеющей специальное разрешение *	Организовать обслуживание систем противопожарной защиты	п. 54 Правил противопожарного режима
Имеется эксплуатация средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения сверх срока службы, установленного изготовителем (поставщиком) *	Обеспечивать ежегодное проведение испытаний средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения или заменить в установленном порядке.	п. 54 Правил противопожарного режима
Клапаны системы дымоудаления открыты *	Устранить нарушение	п. 54 Правил противопожарного режима

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора	Нормативная ссылка
Провода, идущие к пожарным извещателям, оборваны *	Устранить нарушение	п. 54 Правил противопожарного режима
В шкафах пожарных кранов отсутствуют пожарные рукава, стволы, вентили либо доступ к пожарным шкафам затруднен*	Устранить нарушение	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Не работает система пожарной сигнализации *	Соблюдать периодичность плановых и внеплановых проверок СПС в соответствии с регламентами	Обязательное при наличии системы СПС (п. 54 Правил противопожарного режима)
Световые проемы лестничных клеток заколочены или не имеют фрамуг с устройствами открывания (сплошное остекление, ручки открывания сняты)	Световой проем освободить, заменить сплошное остекление на фрамугу, восстановить ручки	п. 16 Правил противопожарного режима
Пожарные извещатели закрыты защитными колпачками или иными предметами	Снять защитные колпачки, убрать предметы	п. 54 Правил противопожарного режима; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (далее – СП 484.1311500.2020)
Пожарные извещатели находятся под подвесным (натяжным) потолком	Обратиться в обслуживающую организацию для переноса пожарных извещателей в зону защиты	п. 54 Правил противопожарного режима; СП 484.1311500.2020
На путях эвакуации не работает световая индикация табло «Выход»	Обратиться в обслуживающую организацию для замены табличек	п. 54 Правил противопожарного режима; СП 484.1311500.2020
На дверях эвакуационных выходов отсутствуют доводчики и уплотнения в притворах	Устранить нарушение	п. 14 Правил противопожарного режима

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора	Нормативная ссылка
Дымоприемные отверстия (клапана вытяжной противодымной вентиляции), загромождены мебелью *	Устранить загромождение сеток, решеток, противопожарных клапанов противодымной вентиляции	п. 41 Правил противопожарного режима
Установленные решетки на окнах и приямках у окон подвалов, являющихся аварийными выходами	Демонтировать решетки, препятствующие аварийному выходу	п. 16 Правил противопожарного режима
Изменена планировка и размещение инженерных коммуникаций, тем самым ограничивает доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам пожаротушения *	Вернуть планировку и размещение коммуникаций согласно плану проекта дома	п. 16 Правил противопожарного режима
Внутренний противопожарный водопровод, системы противопожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, противодымной защиты здания регулярно не проверяются уполномоченной организацией	Подать заявку на проверку систем	п. 54 Правил противопожарного режима
Не производится проверка и обслуживание ДПИ	Провести проверку, ремонт или обслуживание ДПИ в соответствии с регламентом и инструкцией производителя	РД 25 964-90 система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации
В комнатах квартир и жилых домов, не подлежащих защите системой пожарной сигнализации и (или) системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, в которых проживают многодетные семьи, семьи, находящиеся в трудной жизненной ситуации, в социально опасном положении, не установлены автономные дымовые пожарные извещатели.	Произвести установку автономных дымовых пожарных извещателей	п. 85 ¹ Правил противопожарного режима